



BINNENKIJKEN IN EEN ENERGETISCH GERENOVEERDE WONING

Bungalow krijgt bovenbouw

Van een doorgedreven energetische renovatie gesproken: een bungalow in de Gentse stadsrand is getransformeerd tot een compleet nieuwe woonst. De woning is gestript en bijzonder sterk energetisch gerenoveerd. Uiteindelijk kwam er ook een bovenbouw in houtskelet bij.

TEKST: KELLY CUYPERS
FOTO'S: VANGOO PHOTOGRAPHY



De woning ontsluit zich op de zuidkant.



De woning is aan de noordzijde volledig gesloten.



Door de uitbreiding met de bovenbouw werd de woonruimte verdubbeld.

Deze woning in een oude verkaveling in de Gentse buitenrand was sinds de oprichting in 1975 niet meer gemoderniseerd. De bungalow telde niet voldoende leef- en slaapvertrekken en beantwoordde bovendien niet langer aan de comforteisen voor een gezin van vier.

De beslissing viel al snel om de bungalow te strippen en uit te breiden met een bovenbouw. Architect Wouter Taelman licht het ontwerp toe: "De volumewerking wordt geaccentueerd door de toepassing van verschillende gevelsluitingen, waarbij de sokkel van het bestaande volume op die manier duidelijk leesbaar blijft. De woning is volledig gesloten langs de noordgerichte straatzijde en ontsluit zich volledig naar de zuidkant met zicht op het groen. Het aangenaam zomercomfort wordt verzekerd door het integreren van een zonwering door middel van architecturale uitkragingen in combinatie met screens."

KIEZEN VOOR HOUTSKELET

Gezien het lichtgewicht voor de bestaande funderingen en de snelheid van uitvoering werd al snel voor houtskelet gekozen. Uiteraard is houtskelet een goede optie, wanneer je ook de nodige aandacht schenkt aan akoestiek. "Storend geluid tussen de kamers onderling, alsook contact- en luchtgeluid via vloerconstructies naar boven- of onderliggende leefruimtes moeten uitgesloten worden. Er bestaan op de markt voldoende oplossingen om de leefbaarheid van de woning te verzekeren door de scheidende structuur akoestisch te isoleren met de juiste detaillering", informeert Wouter Taelman.

BIJZONDER STERK E-PEIL

Het renovatieproces duurde een klein jaar. Bij dergelijk bouwproces dien je zeker de noodzakelijke termijnen in te calculeren tot de oplevering. Uiteindelijk is het verplichte E90-peil

"Het verplichte E90-peil, bij aanvraag van de omgevingsvergunning, werd omgezet naar een bijzonder gunstig E20-peil"

(bij aanvraag van de omgevingsvergunning) omgezet naar een bijzonder gunstig E20-peil. "De schil is voorzien van een performant thermisch isolatiepakket en de bouwknoopen zijn tot het minimum beperkt. Dankzij de verschillende energiebesparende technieken zoals zonnepanelen, warmtepomp en balansventilatie ligt

het totale energieprestatiepeil ver onder de E-peil-eis, wat resulteert in een woning met een optimaal winter- en zomercomfort", weet de architect. Daarnaast is er de extra ruimte waar het gezin zo naar snakte. Op het gelijkvloers maken de bestaande slaapkamers en badkamer nu deel uit van de open leefruimte. Zo is de nieuwe bureauruimte op het gelijkvloers een welgekomen invulling gebleken tijdens de voorbije coronapandemie. Op de eerste verdieping zijn de slaapvertrekken, polyvalente ruimte en badkamer ingevuld.

AANDACHT VOOR WATER

Tot slot is er ook ruime aandacht besteed aan het duurzaamheidsaspect bij de omgevingsaanleg. De volledige waterhuishouding en riolering zijn vernieuwd, waarbij buffering en hergebruik van het oppervlaktewater centraal staat. Ook is alle buitenverharding waterdoorlatend aangelegd

Woonfiche

- Locatie: Wondelgem
- Architect: At2 architecten
- Type woning: eengezinswoning in open bebouwing
- E-peil/K-peil: E20 (verbouwingsproject)
- Renovatiejaar: 2019
- Budget: 229.106 euro, exclusief 6% btw, gesloten ruwbouw (wind- en waterdicht)
- Woonoppervlakte: 234,51 m²
- Gezinsituatie: familie met 4

waardoor het water op natuurlijke wijze kan infiltreren in de ondergrond en er geen belasting is van het rioleringsysteem op het openbaar domein. Ook is er een groendak boven de leefruimte van het gelijkvloers aangelegd", ronds de architect af.