



Immovlan.be
Ontdek hier meer dan 125.000 panden. Ook virtual visits en video's.

Op zoek naar nog
meer aanbod?

Surf naar www.immovlan.be



BINNENKIJKEN IN EEN ENERGETISCH GERENOVEERDE WONING

Bungalow krijgt bovenbouw

Van een doorgedreven energetische renovatie gesproken: een bungalow in de Gentse stadsrand is getransformeerd tot een compleet nieuwe woonst. De woning is gestript en bijzonder sterk energetisch gerenoveerd.

Deze woning in een oude verkaveling in de Gentse buitenrand was sinds de oprichting in 1975 niet meer gemoderniseerd. De bungalow telde niet voldoende leef- en slaapvertrekken en beantwoordde bovendien niet langer aan de comforteisen voor een gezin van vier.

De beslissing viel al snel om de bungalow te strippen en uit te breiden met een bovenbouw. Architect Wouter Taelman licht het ontwerp toe: "De volumewerking wordt geaccentueerd door de toepassing van verschillende gevelsluitingen, waarbij

de sokkel van het bestaande volume op die manier duidelijk leesbaar blijft. De woning is volledig gesloten langs de noordgerichte straatzijde en ontsluit zich volledig naar de zuidkant met zicht op het groen."

BIJZONDER STERK E-PEIL

Gezien het lichtgewicht voor de bestaande funderingen en de snelheid van uitvoering werd al snel voor houtskelet gekozen. Uiteraard is houtskelet een goede optie, wanneer je ook de nodige aandacht schenkt aan akoestiek.

Het renovatieproces duurde een klein jaar. Bij dergelijk bouwproces dien je zeker de noodzakelijke termijnen in te calculeren tot de oplevering. Uiteindelijk is het verplichte E90-peil (bij aanvraag van de omgevingsvergunning) omgezet naar een bijzonder gunstig E20-peil. "De schil is voorzien van een performant thermisch isolatiepakket en de bouwknopen zijn tot het minimum beperkt. Dankzij de verschillende energiebesparende technieken ligt het totale energie-



► De woonruimtes richten zich op de zuidkant. (Vangoo Photography)

prestatiepeil ver onder de E-peil-eis, wat resulteert in een woning met een optimaal winter- en zomercomfort", weet de architect.

Daarnaast is er de extra ruimte waar het gezin zo naar snakte. Op het gelijkvloers maken de bestaande slaapkamers en badkamer nu deel uit van de open leefruimte. Op de eerste ver-

dieping zijn er de slaapvertrekken, een polyvalente ruimte en badkamer.

AANDACHT VOOR WATER

Tot slot is er ook ruime aandacht besteed aan het duurzaamheidsaspect bij de omgevingsaanleg. De volledige waterhuishouding en riolering zijn vernieuwd, waarbij buffering en her-

Woonfiche

- Locatie: Wondelgem
- Architect: At2 architecten
- Type woning: eengezinswoning in open bebouwing
- E-peil/K-peil: E20
- Renovatiejaar: 2019
- Budget: 229.106 euro, exclusief 6% btw, gesloten ruwbouw (wind- en waterdicht)
- Woonoppervlakte: 234,51 m²

gebruik van het oppervlaktewater centraal staat. Ook is alle buitenverharding waterdoorlatend aangelegd waardoor het water op natuurlijke wijze kan infiltreren in de ondergrond en er geen belasting is van het rioleringsstelsel op het openbaar domein. Ook is er een groendak boven de leefruimte van het gelijkvloers aangelegd."

■ **Meer lezen en zien?**

Check www.dezondag.be/ energetischgerenoveerdebungalow